

各 位

平成 22 年 6 月 29 日
株式会社ワールドインテック
(コード番号：2429)
代表取締役会長 伊井田 栄吉
福岡県北九州市小倉北区馬借 1 丁目 3 番 9 号
問合せ先：経営政策本部 広報 IR 室
室長 工藤 洋
TEL03-3516-1122

ニチモリアルエステート株式会社の株式譲渡契約締結に関するお知らせ

当社と、株式会社日建（本社：東京都港区、代表取締役：渥美 和弘、以下「日建」）は、平成22年6月11日に締結したニチモリアルエステート株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：渥美 和弘、以下「ニチモリアルエステート」）の株式譲渡に向けた基本合意に基づき、協議を進めてまいりましたが、当社は本日開催の臨時取締役会において日建が保有するニチモリアルエステートの全株式の譲受を平成22年6月29日付で実施する旨の株式譲渡契約書を締結することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 当該会社（ニチモリアルエステート株式会社）の概要（平成22年6月29日現在）

(1) 名称	ニチモリアルエステート株式会社
(2) 所在地	東京都千代田区神田小川町二丁目4番14号
(3) 代表者	代表取締役 渥美 和弘
(4) 事業内容	1. 中高層マンション等の企画、開発、分譲販売及びその代理 2. 事業用マンションの企画、開発、販売及びその代理 3. 不動産売買、賃貸及びその仲介、代理 4. 不動産企画開発、有効活用等の立案、コンサルティング
(5) 資本金の額	160百万円* ¹
(6) 設立年月日	平成21年6月12日
(7) 上場会社と対象会社の関係	
資本関係	該当事項はございません。
人的関係	該当事項はございません。
取引関係	該当事項はございません。

*1・平成22年6月11日開示資料より資本金が増加しておりますが、これは資本準備金を資本金に組み入れた為です。

2. 当該会社（ニチモリアルエステート株式会社）の最近事業年度の経営成績及び財政状態

		平成22年3月期（平成21年6月～平成22年3月）
純	資 産	225,240 千円
総	資 産	302,203千円
一 株 当 た り の 純 資 産		14,077円52銭
売	上 高	738,865千円
営	業 利 益	113,259千円
経	常 利 益	111,079千円
当	期 純 利 益	65,240千円
一 株 当 た り 当 期 純 利 益		4,077円52銭
一 株 当 た り 配 当 金		—

3. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

- (1) 異動前の所有株式数 0株（議決権の数 0個）（所有割合 0%）
- (2) 取得株式数 16,000株（取得価額 200百万円）（一株当たり12,500円）
- (3) 異動後の所有株式数 16,000株（議決権の数 16,000個）（所有割合100%）

4. 取得価額の算定根拠

公平性・妥当性を期す為、独立した第三者機関が調査した平成22年6月時点の財務諸表を基に、現時点での時価純資産等様々な観点から協議を行い算出したものであります。

5. 日程

- (1) 取締役会議決議 : 平成22年6月29日
- (2) 株式譲渡契約書締結 : 平成22年6月29日
- (3) 株式譲渡期日 : 平成22年6月29日

6. 今後の見通し

当該子会社設立に伴う連結業績見通しに与える影響につきましては、判明次第お知らせいたします。

以 上