

2015年9月29日

株式会社ワールドレジデンシャル

各 位

 GOOD DESIGN AWARD
2015年度受賞ワールドレジデンシャルの分譲マンションが「グッドデザイン賞」を受賞
「ブランズ横濱馬車道レジデンシャル」 / 「ホテル エディット 横濱」

株式会社ワールドレジデンシャル(本社:東京都港区、代表取締役社長 高井裕二、: <http://www.wrtdt.co.jp/>)の新築分譲マンション『ブランズ横濱馬車道レジデンシャル』が、2015年度グッドデザイン賞(主催:公益財団法人日本デザイン振興会)を受賞しましたのでお知らせいたします。

当該地が業務・商業等機能と居住機能の調和のとれた街づくりを進めていくことを目的とする、「横浜都心機能誘導地区」に指定されていることから、当社では横浜開港以来の独自文化の発信地としての都市機能の向上に配慮した開発計画・商品企画を進めてまいりました。

業務・商業機能についてはUDS株式会社の参画を得たこと(ホテルエディット横濱)、居住機能については東急不動産株式会社との共同事業が成立したこと(ブランズ横濱馬車道レジデンシャル)で、「業務・商業との機能強化」、「横浜らしい町並み景観の創造」および「都心に共存できる良好な居住空間」が実現できたものと自負しております。

□ 物件名称:「ブランズ横濱馬車道レジデンシャル」 / 「ホテル エディット 横濱」

- ・所在地:神奈川県横浜市中区住吉町6丁目78-1他
- ・交通:みなとみらい線/馬車道駅 徒歩5分、京浜東北・根岸線/桜木町駅 徒歩6分
- ・構造規模:鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地上14階地下1階
ホテル(1~4階)、共同住宅(5~14階)
- ・用途内容:共同住宅(130戸)、ホテル(129室)
- ・敷地面積:1,741.49㎡
- ・延床面積:15,872.98㎡(内ホテル部分4,035.27㎡)
- ・竣工:2015年2月
- ・売主:東急不動産株式会社、株式会社ワールドレジデンシャル
- ・販売会社:東急リバブル株式会社、株式会社ワールドレジセリング
- ・設計会社:株式会社INA新建築研究所、UDS株式会社
- ・施工会社:株式会社フジタ
- ・ホテル企画、運営:UDS株式会社

当社では今回の受賞を契機に、分譲マンション「レジデンシャル」シリーズの事業拡大を図るとともに、「人と文化が集うまちづくりによって地域に貢献する。」という企業理念のもと、ものづくりにおけるデザインの活用を積極的に推進し、ブランドイメージの向上に努めてまいります。

GOOD
DESIGN

グッドデザイン賞受賞展「グッドデザインエキシビション2015(G展)」に出展

会期:10月30日(金)~11月4日(水) 会場:東京ミッドタウン(東京都港区六本木)

<http://www.g-mark.org/meeting>

このニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社ワールドレジデンシャル 商品企画課 担当: 枚本(すぎもと) TEL: 03-3433-5050

■2015 年度グッドデザイン賞受賞：「ブランズ横濱馬車道レジデンシャル」

「ブランズ横濱馬車道レジデンシャル」は利便性の高い立地において、1～4階までを「ホテルエディット横濱」、5～14階を分譲マンション「ブランズ横濱馬車道レジデンシャル」とし、全国でも稀なホテルと分譲マンションの複合施設です。分譲マンションの入居者にコンシェルジュやルームサービスなどのホテルサービスを提供し、ホテルのラウンジやレストランを日常の延長上に取り込んだ一歩先の暮らしを愉しむことが出来る様にしており、一方、ホテルは地域に開かれた場づくりをコンセプトとし、入居者やホテルゲストのみならず、地域の方が日常における空き時間を豊かに過ごせるように、空間やサービスを提供するなど新しい宿泊特化型ホテルの可能性を提案しています。

【審査員評価】都市型のマンションにホテルを合築して、ホテルサービスを提供できるものとした点に、今後の汎用性を大いに期待させる優れた点がある。



- ① 横濱の歴史的建造物の思想を継承し、街との連続性をはかる外観デザイン。
- ② グランドピアノのある、優雅な入居者専用のラウンジ。
- ③ 地域に開かれた開放的なホテル・ダイニング。
- ④ ホテルラウンジとダイニングで行われた「ブランズ横濱馬車道レジデンシャル」入居者交流会。