

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の2第1項
【提出先】	福岡財務支局長
【提出日】	平成27年10月16日
【事業年度】	第21期（自 平成25年1月1日 至 平成25年12月31日）
【会社名】	株式会社ワールドホールディングス
【英訳名】	WORLD HOLDINGS CO., LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役会長兼社長 伊井田 栄吉
【本店の所在の場所】	福岡県北九州市小倉北区大手町11番2号 (同所は登記上の本店所在地であり、実際の業務は「最寄りの連絡場所」 で行っております。)
【電話番号】	該当事項はありません。
【事務連絡者氏名】	該当事項はありません。
【最寄りの連絡場所】	福岡県福岡市博多区博多駅前二丁目1番1号（福岡本社）
【電話番号】	092（474）0555
【事務連絡者氏名】	取締役経営管理本部長 安部 英俊
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成26年3月24日に提出いたしました第21期（自平成25年1月1日 至平成25年12月31日）有価証券報告書の記載事項の一部に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため有価証券報告書の訂正報告書を提出するものがあります。

2【訂正事項】

有価証券報告書の訂正事項は以下のとおりです。

第一部 企業情報

第1 企業の概況

3 事業の内容

E. 不動産事業

4 関係会社の状況

第2 事業の状況

4 事業等のリスク

5 経営上の重要な契約等

第4 提出会社の状況

6 コーポレート・ガバナンスの状況等

(1) コーポレート・ガバナンスの状況

⑤ 役員報酬等

第5 経理の状況

1 連結財務諸表等

(1) 連結財務諸表

注記事項

(セグメント情報等)

セグメント情報

1. セグメント情報の概要

3【訂正箇所】

訂正箇所は_____を付しております。

第一部【企業情報】

第1【企業の概況】

3【事業の内容】

E. 不動産事業

(訂正前)

(省略)

ニチモリアルエステート(株)は不動産融資コンサルティングを中心に事業を行っております。

(訂正後)

(省略)

ニチモリアルエステート(株)は、不動産コンサルティングを中心に事業を行っております。

人と仕事をつなぐ

人材・教育ビジネス

新しい働くカタチ



R&D事業

韓ワールドインテック 研究者派遣
 DOTインターナショナル 韓 CRO (臨床試験受託)

テクノ事業

韓ワールドインテック
 技術者派遣・SI受託

ファクトリー事業

韓ワールドインテック 製造・物流系 派遣/業務請負
 台湾英特科人力(股) 製造系派遣・人材紹介

その他

韓ワールドインテック CB事業 販売員派遣
 ネットワーク事業 施工管理者派遣
 行政受託事業 人材育成
 OCS事業 オフィス系派遣
 リペア事業 修理受託
 韓ワールドインテック 福島 行政受託事業
 韓アドバン PCスクール運営、法人研修
 教材・ソフト販売
 九州地理情報 韓 システム開発受託
 障がい者雇用支援・教育
 梧路徳商務諮詢 (上海) 有限公司 人材紹介
 教育コンサルティング (非連結)

ITで人と人をつなぐ

情報通信ビジネス

新しいコミュニケーションのカタチ

情報通信事業

韓イーサポート テレマーケティング事業 保険事業
 韓ネットワークソリューション ソフトバンク事業 WILLOW事業
 韓モバイルサービス KDDI事業
 韓ベストITビジネス 法人事業

人と住まいをつなぐ

不動産ビジネス

新しい街創りのカタチ

不動産事業

韓ワールドレジデンシャル 住宅分譲事業 (首都圏) マンション管理事業
 ニチモリアルエステート 韓 販売受託事業 不動産融資/物件紹介事業
 韓ワールドレジセリング 販売代理事業 販売受託事業
 韓ワールドアイシティ 住宅分譲事業 (東北圏) 販売代理事業
 韓ウィステリアホームズ 住宅分譲事業 (近畿圏) 販売代理事業

当社グループがつなぐ絆

人が活きるカタチ

人と仕事をつなぐ

人材・教育ビジネス

新しい働くカタチ



R & D事業

㈹ワールドインテック 研究者派遣	DOTインターナショナル㈹ CRO (臨床試験受託)
---------------------	-------------------------------

テクノ事業

㈹ワールドインテック
技術者派遣・SI受託

ファクトリー事業

㈹ワールドインテック 製造・物流系 派遣/業務請負	台湾英特科人力(股) 製造系派遣・人材紹介
------------------------------	--------------------------

その他

㈹ワールドインテック CB事業 販売員派遣 カスタマーズ事業 施工管理者派遣 行政受託事業 人材育成 OCS事業 オフィス系派遣 リペア事業 修理受託	㈹ワールドインテック 福島 行政受託事業 ㈹アドバン PCスクール運営、法人研修 教材・ソフト販売	九州地理情報㈹ システム開発受託 障がい者雇用支援・教育	悟路徳商務諮詢 (上海) 有限公司 人材紹介 教育コンサルティング (非連結)
--	---	------------------------------------	---

ITで人と人をつなぐ

情報通信ビジネス

新しいコミュニケーションのカタチ

情報通信事業

㈹イーサポート テレマーケティング事業 保険事業	㈹ネットワークソリューション ソフトバンク事業 WILLCOM事業	㈹モバイルサービス KDDI事業	㈹ベストITビジネス 法人事業
--------------------------------	---	---------------------	--------------------

人と住まいをつなぐ

不動産ビジネス

新しい街創りのカタチ

不動産事業

㈹ワールドレジデンシャル 住宅分譲事業 (首都圏) マンション管理事業	ニチモリアルエステート㈹ 販売受託事業 不動産コンサルティング事業	㈹ワールドレジセリング 販売代理事業 販売受託事業	㈹ワールドアイシティ 住宅分譲事業 (東北圏) 販売代理事業	㈹ウィステリアホームズ 住宅分譲事業 (近畿圏) 販売代理事業
---	---	---------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------

当社グループがつなぐ絆

人が活きるカタチ

4 【関係会社の状況】

(訂正前)

名称	住所	資本金 (百万円)	主要な事業の内容	議決権の所有 割合 (%)	関係内容
(省略)					
ニチモリアルエステート 株 (注) 3、4	東京都中央区	160	不動産事業 (販売受託事業、 <u>不動産融資</u> コンサルティング事業)	100.0	役員の兼任3名
(省略)					

(注) 省略

(訂正後)

名称	住所	資本金 (百万円)	主要な事業の内容	議決権の所有 割合 (%)	関係内容
(省略)					
ニチモリアルエステート 株 (注) 3、4	東京都中央区	160	不動産事業 (販売受託事業、 <u>不動産コン</u> サルティング事業)	100.0	役員の兼任3名
(省略)					

(注) 省略

第2【事業の状況】

4【事業等のリスク】

(訂正前)

(省略)

(5) 不動産引渡時期について

不動産販売事業においては、顧客への引渡時に売上が計上されるため、その引渡時期により四半期毎に差異が生じる場合があります。また、天災、事故、その他不測の事態により、物件の引渡時期が期末を越える遅延が生じた場合や期末に竣工・引渡を予定している物件について、顧客への引渡が次期にずれ込む場合には、当該期の業績に影響を及ぼす可能性があります。

(省略)

(8) 新規事業等の展開について

(省略)

(9) 金利について

当社グループは、これまで健全な財務基盤を構築してきており、有利な条件にて金融機関との取引をしておりますが、経済環境の変化等により、金利や手数料等が著しく上昇した場合には、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

(10) 大規模自然災害について

(省略)

B. 法的規制等について

(省略)

(2) 事業の許認可について

(省略)

(4) 不動産事業関連法規について

(省略)

(訂正後)

(省略)

(5) 不動産引渡時期について

不動産販売事業においては、顧客への引渡時に売上が計上されます。引渡し時期は、土地の仕入の時期、不動産市況等により影響を受けることから、その引渡時期により業績の増減が生じる場合があります。また、計画通りに土地の仕入及び販売活動が進捗しない場合、販売計画の変更、天災、事故等、様々な理由により引渡時期の変更が生じ、顧客への物件引渡が次期にずれ込む場合には、当該期の業績に影響を及ぼす可能性があります。

(省略)

(8) 外注業務について

建設工事においては、当社グループはすべての工事を外注しており、当社の選定基準に合致する外注先を十分に確保できない場合、外注先の経営不振や繁忙期等により工期の遅延、労働者の不足に伴い外注価格が上昇する場合等には当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

(9) 瑕疵担保責任について

当社グループでは、「住宅の品質確保の促進等に関する法律」により、新築住宅の構造上主要な部分及び雨水の浸水を防止する部分について10年間の瑕疵担保責任を負っています。万が一当社グループの販売した物件に重大な瑕疵があるとされた場合には、その直接的な原因が当社グループ以外の責によるものであっても当社グループは売主として瑕疵担保責任を負うことがあります。その結果、当社グループの信用力低下等により当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

(10) 新規事業等の展開について

(省略)

また、M&Aによる買収先の事業が想定どおりに進捗しない場合はのれんの減損損失等が発生し、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

(11) 有利子負債への依存及び資金調達について

当社グループは、販売用不動産の主な用地取得資金を金融機関からの借入等により調達しております。総資産額に占める有利子負債の割合は第21期連結会計年度末において47.6%と高いため、金融環境の変化、今後の経済情勢・市中金利動向等により、金利や手数料等が著しく上昇した場合には、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。また、何らかの影響により事業継続に必要な資金の調達が行えなかった場合には当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

(12) 大規模自然災害について

(省略)

B. 法的規制等について

(省略)

(2) 事業の許認可について

(省略)

人材・教育ビジネス

許認可等の名称	会社名	許認可等の番号	有効期限	規制法令	所轄官庁等	取消事由等
一般労働者派遣 事業許可	株式会社ワ ールドインテッ ク	般40-010311	自 平成23年7月1日 至 平成28年6月30日	労働者派遣法	厚生労働省	労働者派遣法 第6条に定め られている条 項に抵触した 場合等
	株式会社ワ ールドインテッ ク福島	般07-300216	自 平成24年9月1日 至 平成27年8月31日			
特定労働者派遣 事業届出	九州地理情報 株式会社	特40-301779	二	職業安定法	厚生労働省	職業安定法第 32条に定めら れている条項 に抵触した場 合等
	DOTインタ ーナショナル 株式会社	特13-304637	二			
職業紹介事業許 可	株式会社ワ ールドインテッ ク	40-ユ-300024	自 平成24年9月1日 至 平成29年8月31日	職業安定法	厚生労働省	職業安定法第 32条に定めら れている条項 に抵触した場 合等
	株式会社ワ ールドインテッ ク福島	70-ユ-300134	自 平成24年8月1日 至 平成27年7月31日			

(省略)

(4) 不動産事業関連法規について

(省略)

不動産ビジネス

許認可等の名称	会社名	許認可等の番号	有効期限	規制法令	所轄官庁等	取消事由等
宅地建物取引業者免許	株式会社ワールドレジデンスシャル	国土交通大臣(1)第8031号	自 平成22年8月11日 至 平成27年8月10日	宅地建物取引業法	国土交通省 または都道府県知事	宅地建物取引業法第66条、第67条に定められている条項に抵触した場合等
	株式会社ワールドアイシティ	宮城県知事(1)第5900号	自 平成24年4月24日 至 平成29年4月23日			
	株式会社ウィステリアホームズ	大阪府知事(1)第57124号	自 平成25年6月21日 至 平成30年6月20日			
	株式会社ワールドレジセリング	東京都知事(1)第94018号	自 平成24年3月24日 至 平成29年3月23日			
	ニチモリアルエステート株式会社	東京都知事(1)第90791号	自 平成21年8月1日 至 平成26年7月31日			
建築士事務所登録	株式会社ワールドレジデンスシャル	東京都知事登録第56764号	自 平成22年12月25日 至 平成27年12月24日	建築士法	都道府県知事	建築士法第26条に定められている条項に抵触した場合等
	株式会社ワールドアイシティ	宮城県知事登録第12010199号	自 平成24年10月29日 至 平成29年10月28日			
マンション管理業者登録	株式会社ワールドレジデンスシャル	国土交通大臣(1)第033758号	自 平成23年6月2日 至 平成28年6月1日	マンション管理の適正化の推進に関する法律	国土交通省	マンション管理の適正化の推進に関する法律第33条に定められている条項に抵触した場合等
一般建設業許可	株式会社ワールドレジデンスシャル	東京都知事許可(般-23)第137855号	自 平成24年1月20日 至 平成29年1月19日	建設業法	国土交通省 または都道府県知事	建設業法第29条に定められている条項に抵触した場合等

(省略)

5 【経営上の重要な契約等】

(訂正前)

(省略)

(訂正後)

(省略)

情報通信事業における一次代理店との契約については、以下のとおりであります。

契約会社名	相手先の名称	相手先の所在地	契約締結日	契約期間	契約内容
株モバイルサービス	株ジェイ・コミュニケーション	東京都豊島区南池袋一丁目13番23号	平成18年4月1日	1年毎の自動更新	代理店基本契約書
株ネットワークソリューション	テレコムサービス株	東京都豊島区西池袋二丁目29番16号	平成17年12月29日	1年毎の自動更新	代理店基本契約書

第4 【提出会社の状況】

6 【コーポレート・ガバナンスの状況等】

(1) コーポレート・ガバナンスの状況

⑤ 役員報酬等

a. 役員区分ごとの報酬等の総額、報酬等の種類別の総額及び対象となる役員の員数

(訂正前)

(省略)

(注) 退職慰労金は役員退職慰労引当金繰入額を記載しております。

(訂正後)

(省略)

(注) 1 退職慰労金は役員退職慰労引当金繰入額を記載しております。

(注) 2 取締役の1名については、上記報酬等の総額に含まれていない当社子会社からの役員報酬として総額13百万円を支給しております。

第5 【経理の状況】

1 【連結財務諸表等】

(1) 【連結財務諸表】

【注記事項】

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

1. 報告セグメントの概要

(訂正前)

(省略)

(5) 不動産事業…住宅分譲事業、マンション管理事業、販売受託事業
不動産融資コンサルティング事業、販売代理事業

(訂正後)

(省略)

(5) 不動産事業…住宅分譲事業、マンション管理事業、販売受託事業
不動産コンサルティング事業、販売代理事業