

## 2013年12月期 第1四半期決算補足説明資料

2013年5月7日  
株式会社ワールドインテック  
JASDAQ (2429)

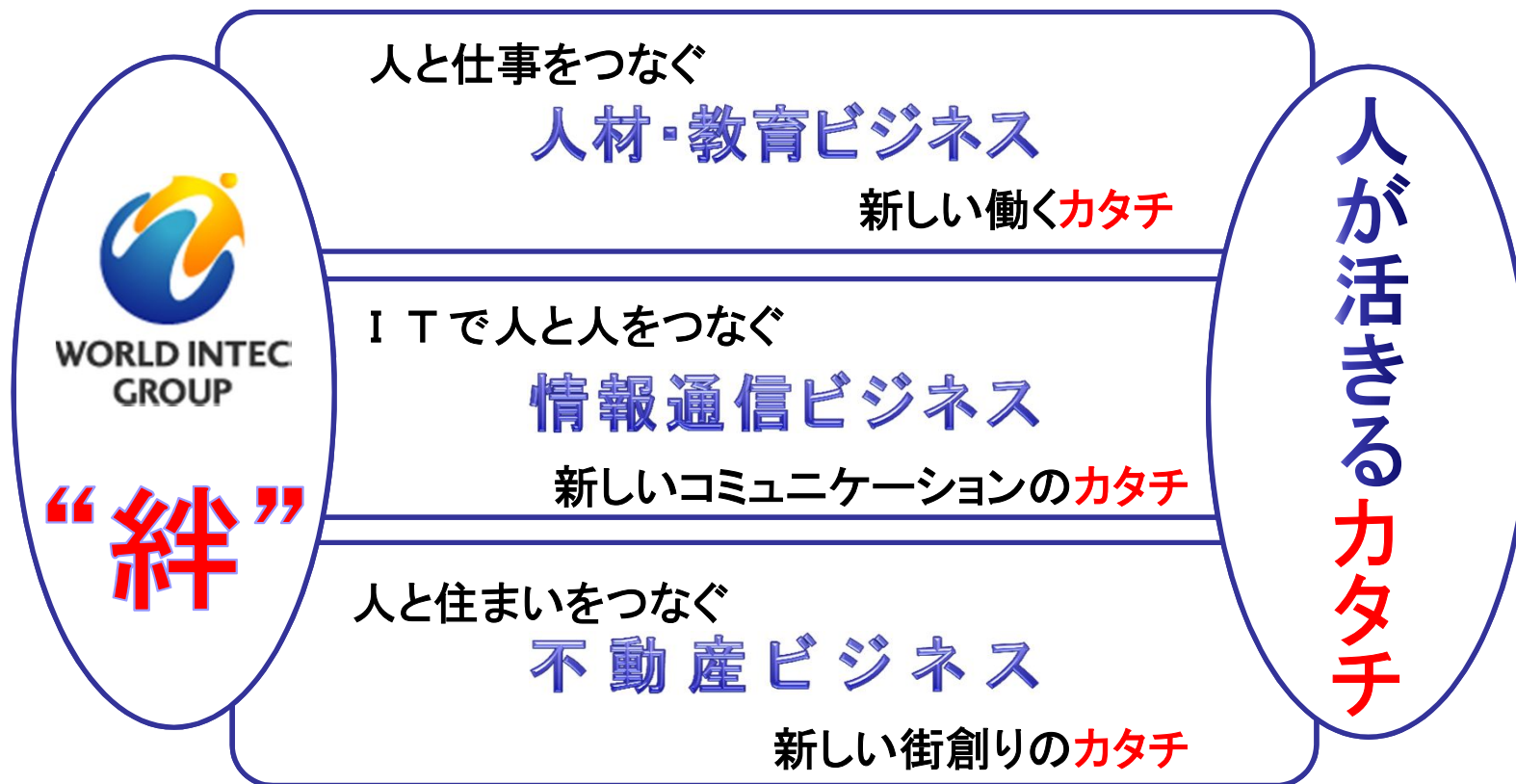
# 目次

---

- I. 2013年12月期 第1四半期決算概要
- II. セグメント別ハイライト
- III. 2013年12月期 業績予想

# 経営のスタイルとグループ理念

- **保守的**且つ**堅実経営**： 強固な財務基盤(不動産事業開始まで無借金経営)  
決してつぶれることのない企業グループであること
- どんな外部環境変化にも耐えうる企業グループ作り



# ワールドインテックグループ : 3つのコアビジネス

## 情報通信ビジネス



### 株式会社イーサポート

- ・コールセンター事業



### 株式会社ワールドオンライン

- ・法人事業
- ・OA機器販売



### 株式会社ネットワークソリューション

- ・ソフトバンクショップ事業
- ・WILLCOMショップ事業



### 株式会社モバイルサービス

- ・auショップ事業

### 株式会社ベストITビジネス

- ・法人事業



WORLD INTEC GROUP

## 不動産ビジネス

### 株式会社ワールドレジデンシャル

- ・住宅分譲事業
- ・マンション管理事業
- ・販売受託事業

### ニチモリアルエステート株式会社

- ・販売受託事業
- ・販売代理事業
- ・不動産コンサルティング事業

### 株式会社ワールドレジセリング

- ・販売代理事業
- ・販売受託事業

### 株式会社ワールドアイシティ

- ・住宅分譲事業
- ・販売代理事業
- ・販売受託事業

## 人材教育ビジネス



### 株式会社ワールドインテック

- R&D事業 …… 研究員派遣
- テクノ事業 …… 技術者派遣
- ファクトリー事業 …… 製造派遣・業務請負
- CB事業 …… 販売員派遣
- コンストラクション事業 …… 施工管理者派遣
- 行政受託事業 …… 人材育成
- 海外事業 …… 部品調達購買
- リペア事業 …… 修理受託

### 株式会社ワールドインテック福島

- 行政受託事業



### DOTインターナショナル株式会社

- CRO(臨床試験受託)事業



### 株式会社アドバン

- 教育事業
- ・PCスクール運営、教材、ソフト販売



### 九州地理情報株式会社

- ・地図情報販売
- ・システム開発受託
- ・障がい者雇用支援、教育



### 台湾英特科人力

WORLD INTEC TAIWAN CO.,LTD.

- 海外事業 …… 製造派遣

### 悟路徳商務諮詢(上海)有限公司

- (非連結対象)
- ・総合人材サービス
- ・教育コンサル



WORLD INTEC

---

# I . 2013年12月期 第1四半期決算概要

# 2013年12月期 第1四半期サマリー

第1四半期実績は想定通り。第2四半期以降に向けての先行投資を促進

単位:百万円、%

	2012/1Q 実績	2013/1Q 実績	前年同期比		2013年12月期 1Q~2Q累計 予想※	2Q予想に対する 進捗率
			増減額	増減率		
売上高	11,957	<b>11,731</b>	△226	△1.9	26,824	43.7
営業利益	118	<b>93</b>	△24	△21.1	608	15.3
経常利益	103	<b>104</b>	0	0.6	580	17.9
当期純利益・損失	64	<b>△6</b>	△70	-	178	△3.4

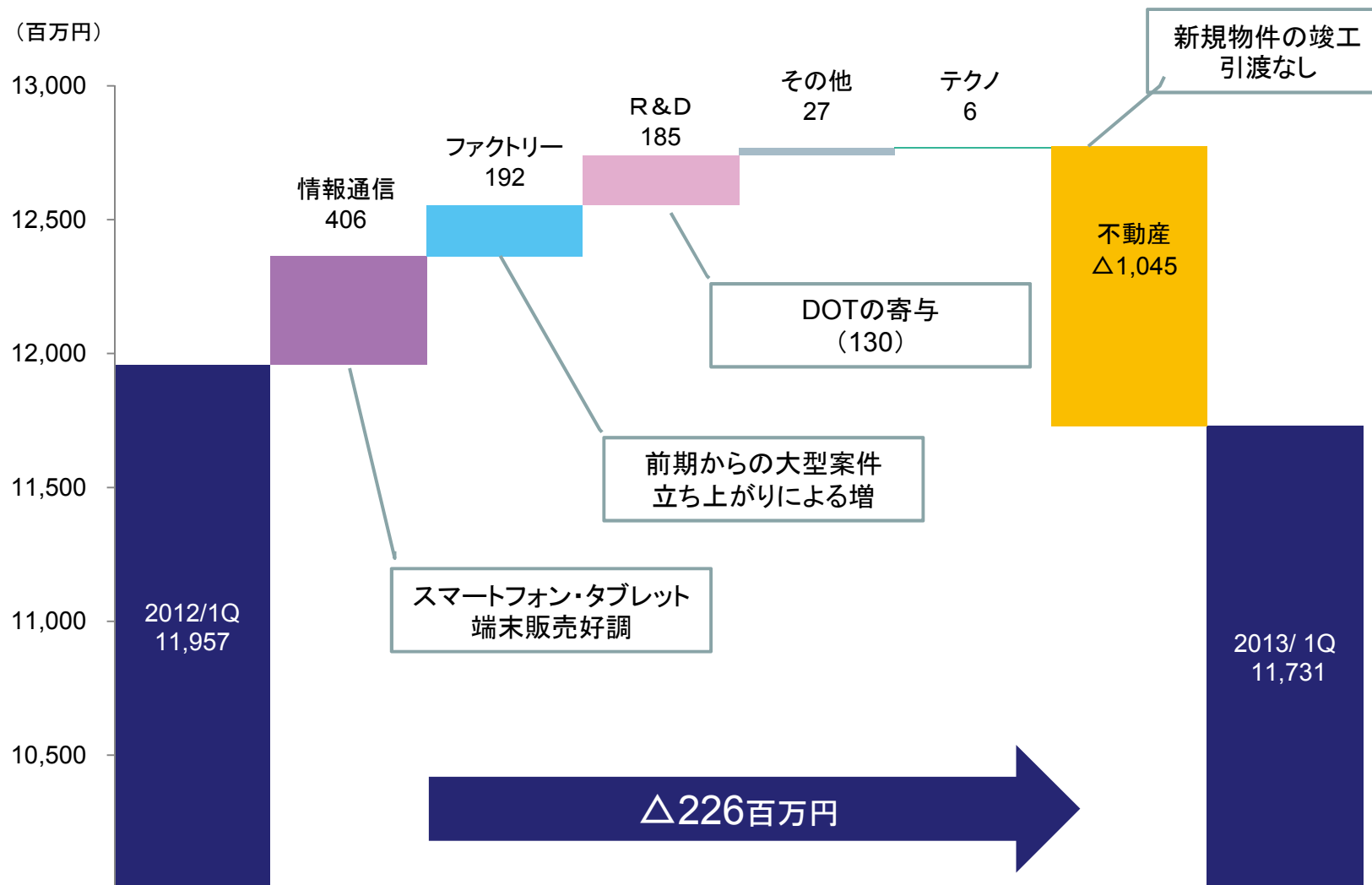
※2013年2月12日発表

- 売上高は不動産ビジネスで新規物件の竣工引渡がなかったことから1.9%減
- 営業利益は不動産ビジネスの販売促進費用先落としにより21.1%減
- 経常増益となるも、法人税等・少数株主持分利益増に伴い赤字

# セグメント別業績概況

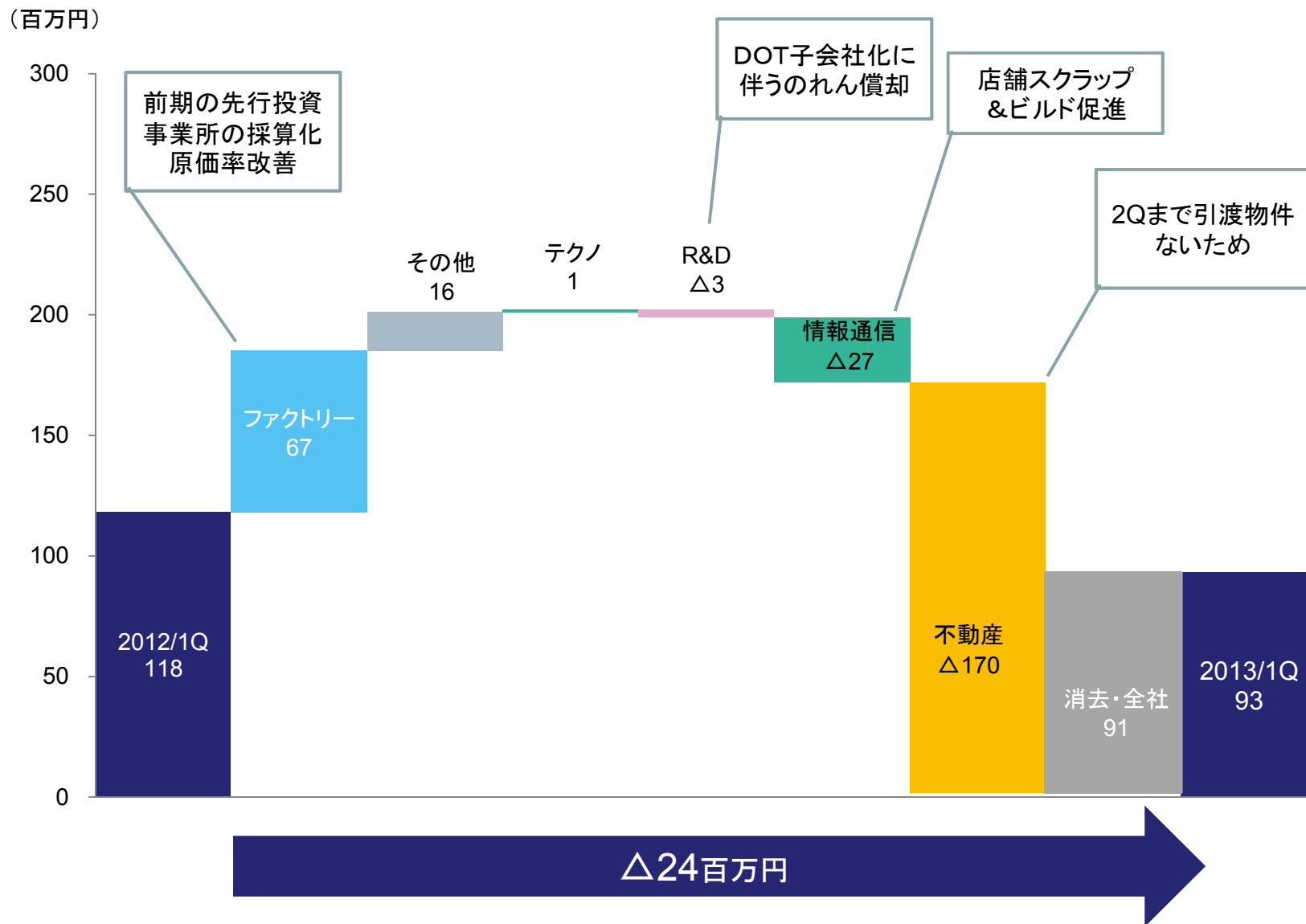
	単位: 百万円、%	2012/1Q 実績	2013/1Q実績	前年同期比		2013/12 1Q~2Q累計 予想	2013/12 1Q~ 2Q累計予想に 対する進捗率
				増減額	増減率		
ファクトリー事業	売上高	4,023	4,216	192	4.8	9,241	45.6%
	セグメント利益	29	97	67	226.8	283	34.3%
	利益率	0.7%	2.3%	—	—	3.1%	
テクノ事業	売上高	1,528	1,534	6	0.4	3,219	47.7%
	セグメント利益	76	77	1	2.2	200	38.5%
	利益率	5.0%	5.0%	—	—	6.2%	
R & D 事業	売上高	694	880	185	26.8	1,884	46.7%
	セグメント利益	62	58	△3	△ 5.4	110	52.7%
	利益率	8.9%	6.6%	—	—	5.8%	
情報通信事業	売上高	2,926	3,332	406	13.9	5,706	58.4%
	セグメント利益	109	82	△27	△ 25.3	183	44.8%
	利益率	3.8%	2.5%	—	—	3.2%	
不動産事業	売上高	1,232	186	△1,045	△ 84.9	4,474	4.2%
	セグメント利益	42	△128	△170	—	288	-
	利益率	3.4%	—	—	—	6.4%	
その他	売上高	1,553	1,581	27	1.8	2,297	68.8%
	セグメント利益	93	109	16	17.8	83	131.3%
	利益率	6.0%	6.9%	—	—	3.6%	
合 計	売上高	11,957	11,731	△226	△ 1.9	26,824	43.7%
	消去又は全社	△295	△204	—	—	△540	—
	営業利益	118	93	△24	△ 21.1	608	15.3%
	営業利益率	1.0%	0.8%	—	—	2.3%	-

# セグメント別売上高増減

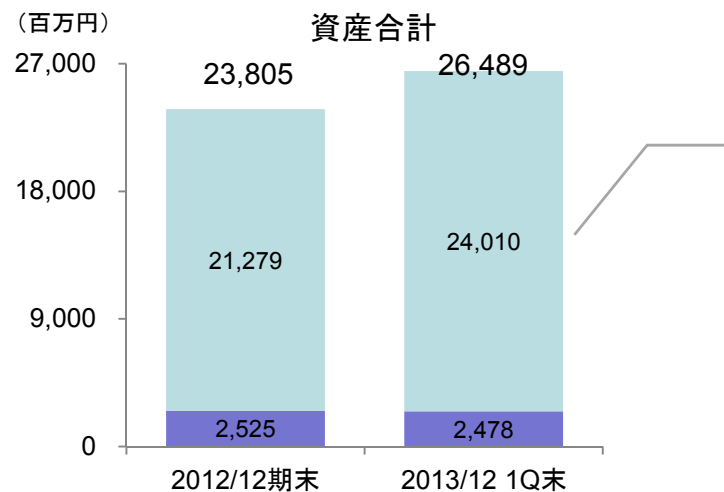




# セグメント別営業利益増減

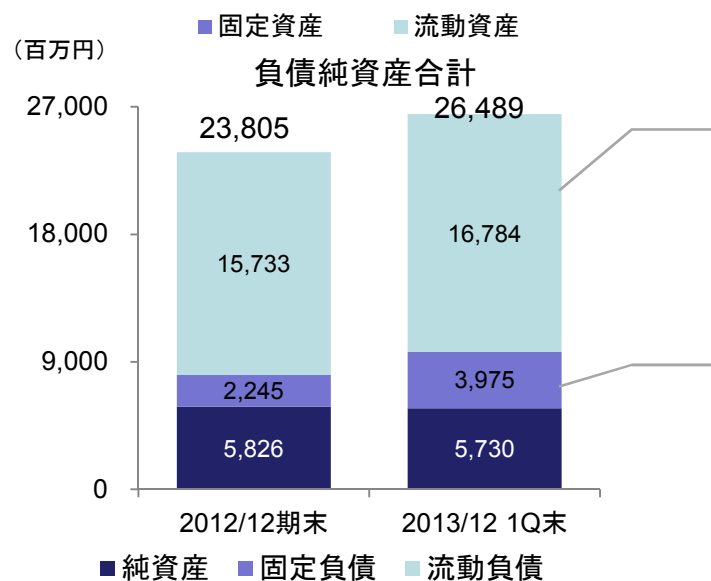


# 財政状態 B/S



## 流動資産

- 仕掛販売用不動産 13,215 (+3,161) 新規PJ用地取得及び仕掛工事の増加



## 流動負債

- 短期借入金 9,916 (+529) 販売用不動産購入資金

## 固定負債

- 長期借入金 3,515 (+1,711) 販売用不動産購入資金

---

## Ⅱ. セグメント別ハイライト

# セグメント概況 サマリー



## 人材・教育ビジネス

増収・増益

ファクトリー事業は前期先行投資事業所が採算化し原価改善。2Q以降に向けた投資を吸収。テクノ事業はほぼ計画通りに推移。R&D事業でCRO受託のPJが一部、当初5月売上計上予定分が3月前倒しとなり増益に寄与。

## 情報通信ビジネス

増収・減益

増収も、店舗改装等の先行投資を行い減益。

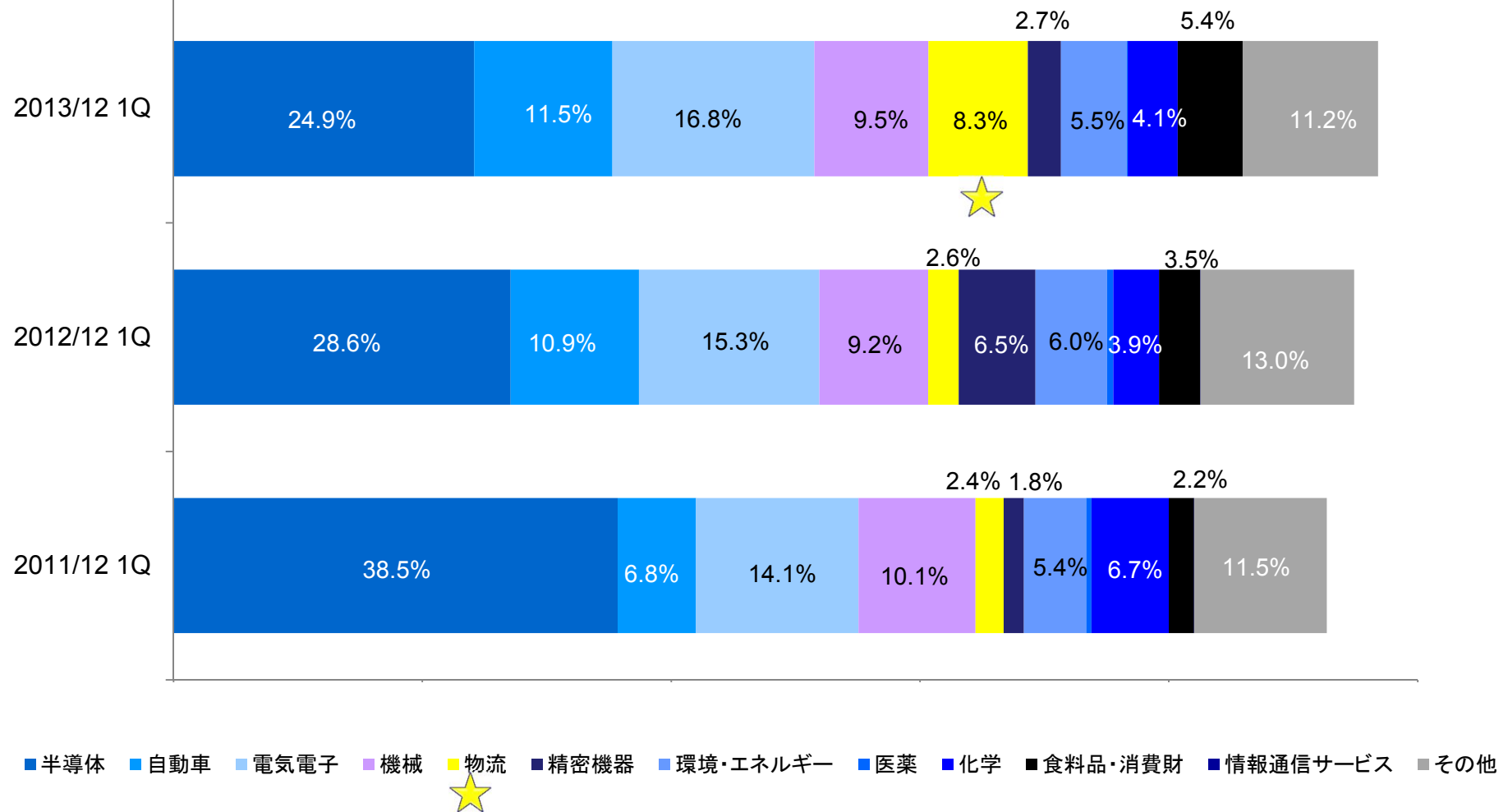
## 不動産ビジネス

減収・減益

前期完成在庫物件1戸の引渡完了。  
1Qにおける新規物件の竣工引渡はなく、前年比減収減益となるも、来期計上物件の販売計画の見直し等により、販売費の費消時期がずれ、損失が抑制。

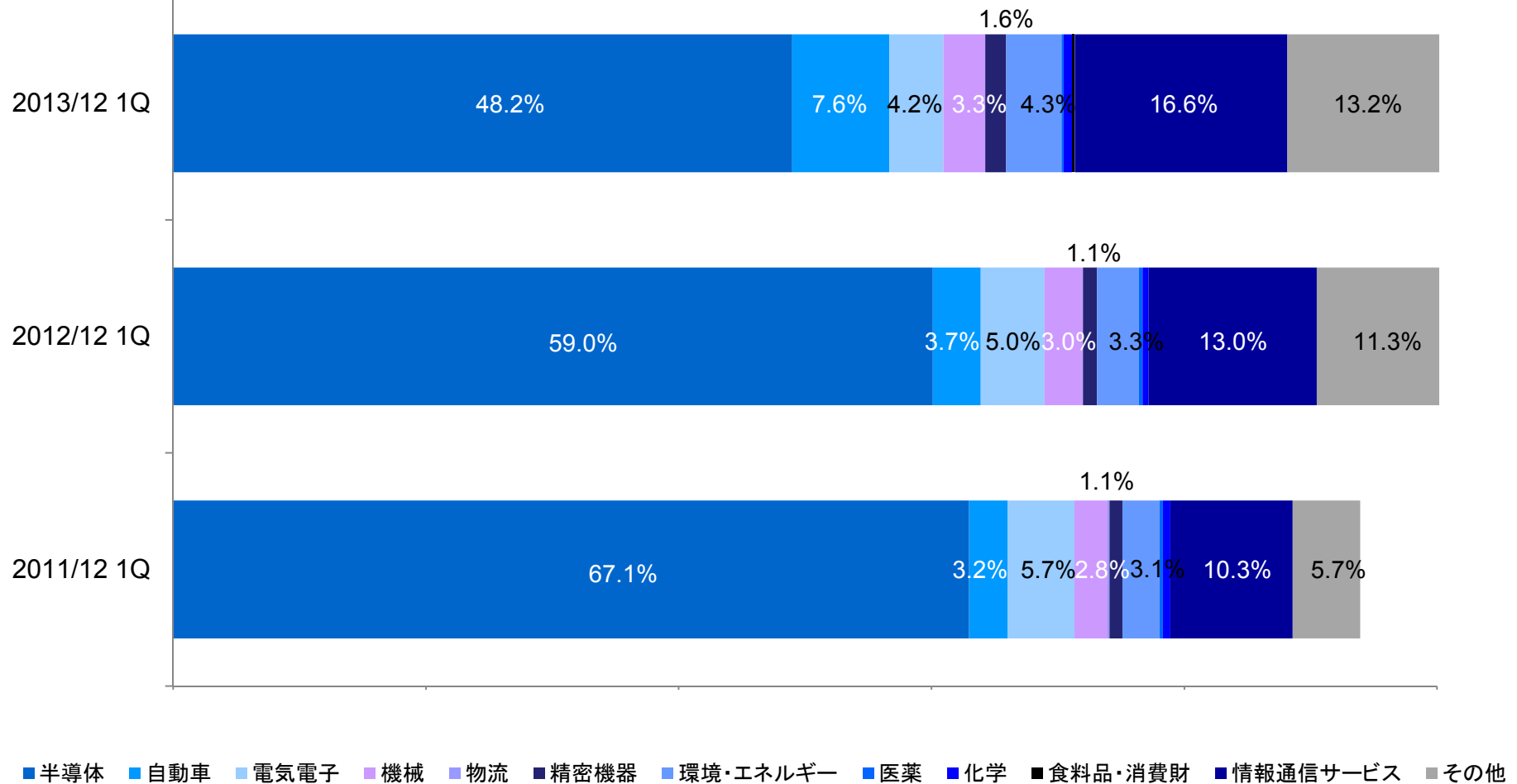
# ファクトリー事業における業種別売上高比率の推移

半導体分野からのシフト、物流分野の開拓が進む

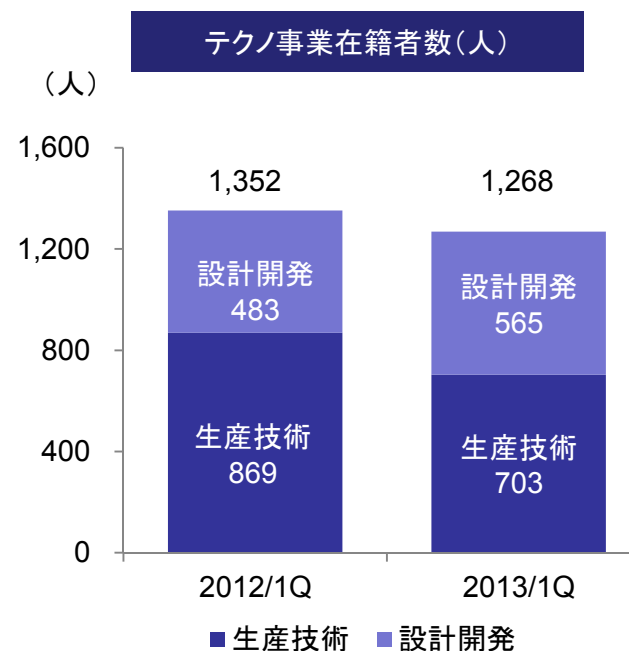
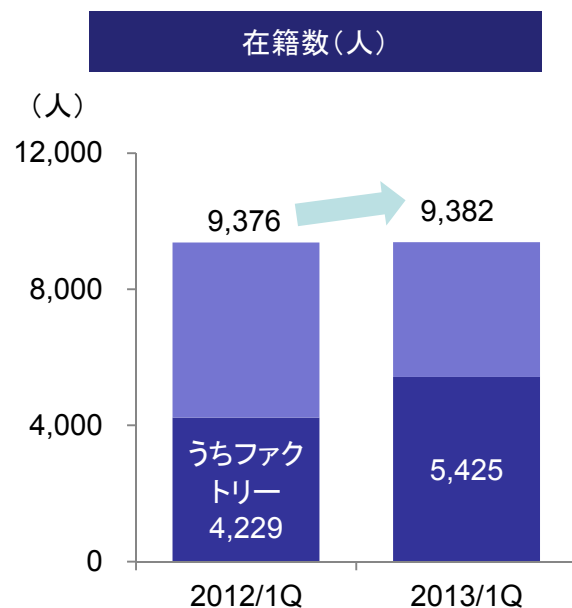


# テクノ事業における業種別売上高比率の推移

半導体の生産技術から自動車・情報通信サービスの設計開発へのシフトが進む



# 人材・教育ビジネス(ファクトリー事業・テクノ事業・R&D事業)



## ファクトリー事業

前年同期に立上げ期間にあった大型案件の採算化・原価率改善が増益に寄与

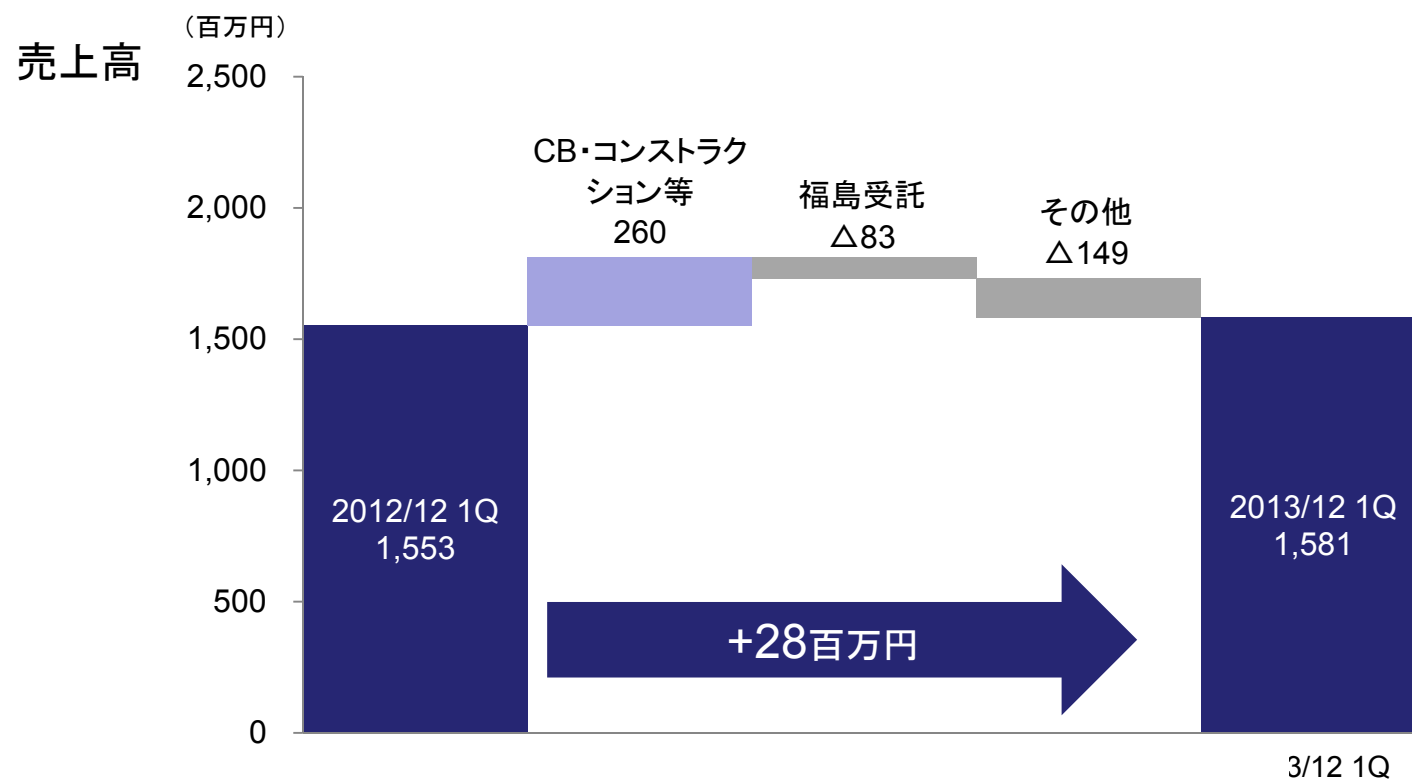
## テクノ事業

主要顧客が半導体メーカーの生産技術分野からを設計開発分野へシフト  
設計開発分野において、情報通信や自動車関連のエンジニアのニーズが高まる

## R&D事業

2012年11月に子会社化した臨床受託専門DOTインターナショナルとの相互共同  
営業を促進

# 人材・教育ビジネス： その他



## CB事業

有力クライアントの選択と集中により売上・利益を順調に伸ばす

## 行政受託事業

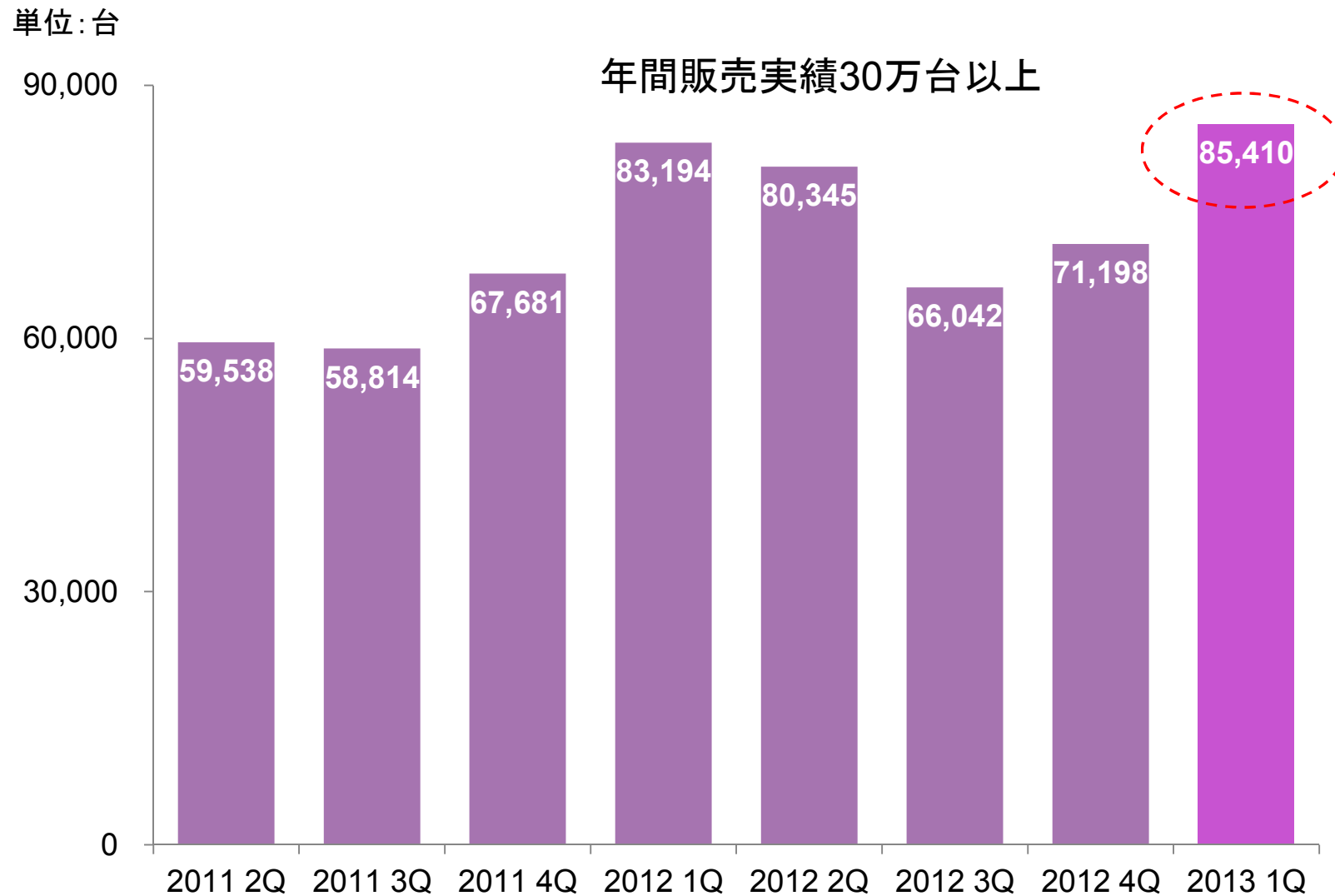
震災復旧復興関連の行政受託は、4月以降も事業継続受託

## 九州地理情報

行政・地域企業からの地図メンテナンスや電子化業務の受注を順調に獲得



# 情報通信ビジネス： ケータイ・スマホ総販売台数の推移



# 不動産ビジネス

事業採算性を考慮した仕入れ・地域密着型の営業を推進

仕入状況

首都圏5物件(駒沢・浜町・向島・三鷹・大泉学園)  
仙台エリア1件(あすと長町26街区)

引渡状況

自社分譲物件1戸(レジデンシャル品川中延)  
販売受託物件60戸(首都圏15戸・仙台エリア45戸)

進捗状況

契約戸数は91戸と順調  
今期計画の自社分譲物件の進捗率は65.0%、受託物件は85%の進捗

---

### Ⅲ. 2013年12月期 業績予想

# 2013年12月期 通期業績予想サマリー

期初予想からの変更はなし

単位:百万円、%

	2012年12月期 実績	2013年12月期 予想	前年同期比		2013年12月期 1Q~2Q累計 予想	2013年12月期 3Q~4Q累計 予想
			増減額	増減率		
売上高	53,007	<b>56,487</b>	3,480	6.6	26,824	29,662
営業利益	1,223	<b>1,853</b>	630	51.5	608	1,244
経常利益	1,290	<b>1,793</b>	503	39.0	580	1,213
当期純利益	658	<b>712</b>	54	8.2	178	534
一株当たり利益(円)	40.3	42.4			10.6	31.8
一株当たり配当金(円)	8.5	8.5			0.0	8.5

- ファクトリー事業は2Q以降に複数の新規大型請負案件が立ち上がる
- 不動産事業の今期分譲2物件は6月より引渡開始
- 先行投資が回収に向かうことから通期では増収増益見通し

# 2013年12月期 セグメント別業績予想

単位: 百万円、%		2012年12月期 実績	2013年12月期 予想	前年同期比		2013年12月期 1Q~2Q累計 予想	2013年12月期 3Q~4Q累計 予想
				増減額	増減率		
ファクトリー事業	売上高	17,893	21,488	3,595	20.1	9,241	12,246
	セグメント利益	489	1,142	653	133.5	283	859
	利益率	2.7%	5.3%	—	—	3.1%	7.0%
テクノ事業	売上高	6,197	7,201	1,004	16.2	3,219	3,982
	セグメント利益	356	573	217	61.0	200	373
	利益率	5.7%	8.0%	—	—	6.2%	9.4%
R & D 事業	売上高	2,984	4,053	1,069	35.8	1,884	2,168
	セグメント利益	269	343	74	27.5	110	232
	利益率	9.0%	8.5%	—	—	5.8%	10.7%
情報通信事業	売上高	11,658	11,000	△658	△ 5.6	5,706	5,293
	セグメント利益	408	300	△108	△ 26.5	183	116
	利益率	3.5%	2.7%	—	—	3.2%	2.2%
不動産事業	売上高	8,794	8,215	△579	△ 6.6	4,474	3,740
	セグメント利益	462	390	△72	△ 15.6	288	102
	利益率	5.3%	4.7%	—	—	6.4%	2.7%
その他	売上高	5,479	4,528	△951	△ 17.4	2,297	2,230
	セグメント利益	211	205	△6	△ 2.8	83	122
	利益率	3.9%	4.5%	—	—	3.6%	5.5%
合 計	売上高	53,007	56,487	3,480	6.6	26,824	29,662
	消去又は全社	△972	△1,102	—	—	△540	△561
	営業利益	1,223	1,853	630	51.5	608	1,244
	営業利益率	2.3%	3.3%	—	—	2.3%	4.2%

※連結上のDOT社のれん償却費について、当初本社費としていましたが、R&D事業セグメントでの負担に変更しております。

# 2Q以降の各セグメントの取り組み

## 人材・教育

- ファクトリー事業: 物流・電気電子分野等の新規大型請負案件採算化
- テクノ事業: 情報サービス関連・自動車関連受注促進
- R&D事業: 昨年子会社化したDOTとのシナジー顕現

## 情報通信

- 既存店舗のスクラップ&ビルドを推進、店舗の採算向上を強化

## 不動産

- 首都圏: 今期分譲2物件の引き渡し(6月~)に向けて販売促進
- 事業採算性を考慮した仕入・地域に密着した営業活動の継続

# ワールドインテック会社概要

社 名 株式会社ワールドインテック

本社所在地 福岡県北九州市小倉北区馬借1-3-9 クエスト第2ビル4F

設 立 1993年(平成5年)2月12日

代 表 者 伊井田 栄吉

事業内容 ものづくりを中心とした人材・教育ビジネス  
(研究開発、設計・開発、生産技術、製造、物流、販売、アフターサービス)

資 本 金 700百万円 (2012年12月31日現在)

在 籍 10,584名(連結/2012年12月31日現在)

拠 点 数 60拠点(連結/2012年12月31日現在)

上 場 日 2005年2月9日(ジャスダック証券取引所:証券コード2429)



## 《コーポレートシンボルについて》



ワールドインテックのコーポレートシンボルは、働くことに新しい形を与え、新しい価値を生み出すフロンティア。これまで蓄積してきた、技術や信頼を青い「球体」で表現し、さらなる飛躍や進化を目指す企業姿勢を黄色の「人」で表現しています。

# 本資料に関するお問い合わせ

---

株式会社ワールドインテック

経営管理本部 広報IR室 大本 明彦

TEL 03-3516-1122

E-MAIL [irinfo@witc.co.jp](mailto:irinfo@witc.co.jp)

URL <http://www.witc.co.jp/>

本資料のいかなる情報も、弊社株式の購入や売却などを勧誘するものではありません。

また、本資料に記載された意見や予測等は、資料作成時点での弊社の判断であり、その報の正確性を保証するものではなく、今後、予告なしに変更される事があります。

万が一この情報に基づいて被ったいかなる損害についても、弊社及び情報提供者は一切責任を負いませんのでご承知おきください。