



平成30年11月30日

各 位

会 社 名 : 株式会社ワールドホールディングス
代 表 者 名 : 代表取締役会長兼社長 伊井田 栄吉
(コード番号: 2429 東証第一部)
問 合 せ 先 : 取締役経営管理本部長 中野 繁
(電話: 092-474-0555)

子会社による事業譲受のお知らせ

当社は、株式会社RCハウジング（本社：愛知県豊橋市、代表取締役：笠原宏司）の札幌地区における建売住宅事業について、子会社を通じ、平成30年11月30日本日付をもって当該事業を譲り受け、営業を開始いたしましたのでお知らせいたします。

1. 事業譲受の理由

2017年2月に発表した「新・中期経営計画2021」の前半期間において、当社は、「コアビジネスの適正規模までの拡大」を掲げ、適正規模で最適な利益パフォーマンスを追求し、安定的な成長による既存事業の拡大を目指しております。基幹事業の一つである「不動産ビジネス」においては、更なる自走力・自立力を追求するべく、商材の拡充によりバランスの取れた経営を進め、強固な事業基盤の構築を進めております。

今回、平成30年5月31日付で名古屋地方裁判所に民事再生法の適用申立てを行った株式会社RCハウジング（以下、「譲渡会社」といいます。）の札幌地区における建売住宅事業について、新設した子会社を通じ、平成30年11月30日本日付をもって当該事業を譲り受け、営業を開始いたしました。

譲渡会社は、名古屋、札幌、沖縄の3地区において、鉄筋コンクリート住宅に特化した事業を展開してまいりました。とりわけ札幌地区においては、「都心の狭小住宅」を基本コンセプトに、マンションより価格を抑えることで、2017年に112棟を供給しております（建築確認申請件数ベース）。この実績は、鉄筋コンクリート造で札幌地区トップの地位にあるもので、注文・建売すべての住宅事業者の中でも8位と相応のブランドを確立しております。同じく札幌地区で郊外型の木造注文住宅事業を行う豊栄建設株式会社とブランドをすみ分けることで、札幌地区においてより強固な事業基盤を構築することが可能となります。

2. 事業譲受の内容

譲渡会社が営む札幌地区の鉄筋コンクリート造建売住宅事業（完成8物件、仕掛り38物件、更地1物件、および譲渡会社の札幌支店土地建物を含む）。

3. 新設子会社の概要

(1) 名 称	株式会社 RCハウジング東日本
(2) 所 在 地	札幌市豊平区豊平1条13丁目1番15号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 塩見 政明
(4) 事業内容	鉄筋コンクリート造住宅事業
(5) 資本金	10百万円
(6) 設立年月日	平成30年10月3日
(7) 大株主及び持株比率	当社100%

4. 譲渡会社の概要

(1) 名 称	株式会社 RCハウジング
(2) 所 在 地	豊橋市東郷町60番地
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 笠原 宏司
(4) 上場会社と当該会社の関係	資本関係、人的関係および取引関係はありません。また、関連当事者には該当しません。

5. 譲受価額

当事者間の合意により、非開示とさせていただきます。

6. 日 程

(1) 事業譲渡契約締結日	平成30年10月25日
(2) 裁判所の許可した日	平成30年11月27日
(3) 事業譲渡実行日	平成30年11月30日

7. 今後の見通し

当連結会計年度の業績予想に与える影響は軽微と考えますが、今後、修正の必要性および公表すべき事項が生じた場合にはすみやかに開示いたします。

以 上