



2021年12月16日

各位

会社名：株式会社ワールドホールディングス  
 代表者名：代表取締役会長兼社長 伊井田 栄吉  
 (コード番号：2429 東証第一部)  
 問合せ先：取締役 広報IR室長 菅野 利彦  
 (電話：03-3433-6005)

**ワールドアセットマネジメントによる、不動産ファンドの資産マネジメント業務開始のお知らせ**

当社の子会社である株式会社ワールドアセットマネジメント（本社：福岡県福岡市、代表取締役社長：塩見政明、以下：ワールドアセットマネジメント）は、第1号案件として「BIZIA麹町ビル」を投資対象とする私募ファンドの資産マネジメント業務を受託・開始いたしましたので、お知らせいたします。

当社の目指す不動産金融事業は、既存の不動産事業（マンション開発・戸建・事業用地開発等のデベロップメント関連、リノベーションやコンバージョン等の不動産再生関連、不動産の流通・仲介等、全国規模での総合不動産事業）で扱う現物不動産のフロービジネスに加え、金融事業によるストックビジネス化を進めることで、さらなる安定化を目指すものです。



ワールドアセットマネジメントでは、当社グループが持つ、総合不動産事業者としての豊富な知見やノウハウを活かした、個別不動産の物件特性や事業目的に応じたアセットマネジメント業務を強みとしており、今回の第1号案件を皮切りに、今後もさらなる事業展開を進める予定です。

今後も、不動産セグメントにおける適正規模の事業拡大に加え、アセットマネジメントフィーからもたらされる収入基盤の確立や出口戦略の多様化を図ることで、更なる成長と安定的な経営基盤の構築を目指してまいります。

■ 今回の私募ファンドの概要

本私募ファンドは、特別目的会社による、いわゆるGK（合同会社）－TK（匿名組合出資）スキームを活用したファンドとなっております。

■ 投資対象について

ビル名：「BIZIA麹町ビル」

所在地：東京都千代田区麹町四丁目7番2号

最寄り駅：東京メトロ有楽町線「麹町」駅 徒歩2分

土地：608.42㎡

建物：3,942.61㎡

構造：SRC造地下2階付9階建て

種類：事務所・店舗・駐車場



■ ワールドアセットマネジメントの会社概要 及び お問い合わせ先

会社名	株式会社ワールドアセットマネジメント
所在地	福岡県福岡市博多区博多駅前二丁目1番1号
電話番号	092-474-1700
主たる事業内容	投資助言・代理業、第二種金融商品取引業、宅地建物取引業
代表者	代表取締役 塩見 政明
株主	株式会社ワールドホールディングス（85%） 株式会社福岡銀行（5%） 株式会社福岡キャピタルパートナーズ（5%） 株式会社七十七銀行（5%）
ホームページ	<a href="https://worldam.co.jp">https://worldam.co.jp</a>

以上