

## ミクニが手掛けたオフィスビル 『BIZIA KOKURA』が完成し、竣工式を開催

当社グループの株式会社ミクニ(本社:福岡県北九州市、代表取締役会長執行役員:山田 秀典)が手掛けた最新鋭オフィスビル「BIZIA KOKURA(ビジア小倉)」が完成し、このたび竣工式を執り行いましたことをご知らせいたします。

「BIZIA KOKURA」は、北九州市が推進する再開発促進事業「コクラ・クロサキリビテーション」の第一号案件として、ミクニが中心となり建設を進めてまいりました。本ビルは、最先端のIT環境を備えた都市型ワーケーション拠点として設計され、北九州市内の優秀な理工系学生や市内外のクリエイティブ人材の皆様に、革新的な働く場を提供し、地域経済の活性化に貢献することを目指しております。

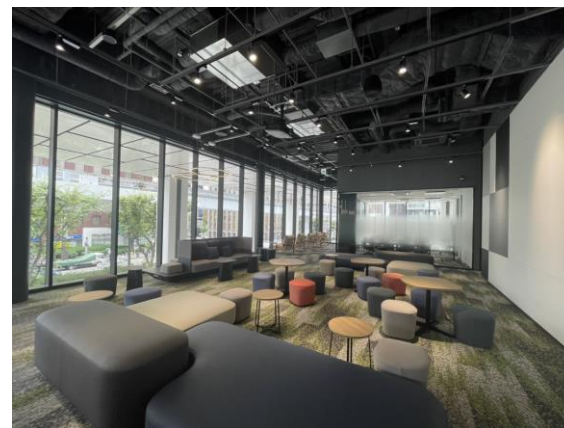
オフィス機能に加え、地域社会との共生を重視し、1階には祭りやイベントに活用できる公開空地を設置いたしました。この空間は地域の皆様にもご利用いただけるよう開放し、街の賑わい創出にも寄与してまいります。

現在、日本IBM様をはじめとする複数の企業様にご入居いただくことが決定しており、2024年10月のグランドオープンに向け、さらなる準備を進めてまいります。

当社グループは今後も、「街」をデザインする企業として、活力ある生活環境の創出と、自然環境・地球資源を尊重したサステナブルな街づくりを通じて、社会に貢献してまいります。



▲「BIZIA KOKURA」外観



▲コミュニケーションフロア



▲屋上庭園

### ■「BIZIA KOKURA」建物概要

事業者	株式会社ミクニ	場所	北九州市小倉北区魚町3丁目5-5
敷地面積	1,255㎡	延床面積	9,857㎡
用途	オフィス	構造	地上13階建て

■施設の特徴

100%再生可能エネルギーで賄うなど、環境に配慮した設計が施されており、1階には公開空地、2階には入居企業の社員同士が交流できるコミュニケーションフロアを設け、利用者の快適性と利便性を追求しています。  
(CASBEEウェルネスオフィス評価認証予定)

スマートウェルネス	建物利用者の健康や快適性を重視した設計がされています。屋上庭園やリフレッシュコーナーが設置されており、ストレス軽減や知的生産性の向上に寄与します。
再生可能エネルギー	電力は、100%再生可能エネルギーで賄う計画です。
BCP対策	災害時の帰宅困難者の待機スペースや防災備蓄倉庫が設置されており、24時間分のBCP対策が講じられています。
コミュニケーションフロア	2階には、企業同士の交流ができるスペースが設けられています。災害時には、帰宅困難者の受け入れも想定しています。
公開空地	1階には、イベントやお祭りが行えるイベントスペースがあり、地域の賑わいを創出します。

■7月23日に執り行われた竣工式の様子


竣工式には、北九州市長をはじめ、多くの関係者にご出席いただきました。



▲竣工式の様子



▲左より 北九州市 武内市長  
ワールドホールディングス 伊井田会長  
ミクニ 山田会長

	
会社名	株式会社ミクニ
代表者	代表取締役 会長執行役員 山田 秀典
設立	1981年(昭和56年)
本社	福岡県北九州市小倉北区紺屋町12-4
事業内容	不動産仲介・販売代理、宅地開発・マンション分譲、賃貸斡旋・管理
URL	<a href="https://mknw.co.jp/">https://mknw.co.jp/</a>

プレスリリースに関する問い合わせ先

株式会社ワールドホールディングス 広報IR室 TEL:03-3433-6005