

2025年12月2日

各位

会社名：株式会社ワールドホールディングス
代表者名：代表取締役会長兼社長 伊井田 栄吉
問合せ先：広報IR室 室長 西原 範朗
(電話：03-3433-6005)

ワールドキャピタルソリューションによる不動産ファンドの組成と アセットマネジメント業務受託のお知らせ

当社連結子会社である株式会社ワールドキャピタルソリューション（本社：福岡県福岡市、代表取締役：山田 秀典）が、不動産特定共同事業法の適格特例投資家限定事業の手法を用いて、株式会社ミクニのオフィス開発物件である「BIZIA KOKURA」を証券化（不動産ファンドの組成）し、新たにアセットマネジメント業務を受託しましたのでお知らせします。

詳細は、別紙ミクニのリリースをご参照ください。

以上

2025年12月2日
株式会社ミクニ

子会社初の不動産ファンドの組成とアセットマネジメント業務の受託

株式会社ミクニ（本社：北九州市 代表取締役：西田宏二 以下「当社」）の子会社である株式会社ワールドキャピタルソリューション（本社：福岡市 代表取締役：山田秀典 不動産特定共同事業者福岡県知事許可第10号、以下「WCS」）は、不動産特定共同事業法の適格特例投資家限定事業の手法を用いて、当社初のオフィス開発物件である「BIZIA KOKURA」を証券化（不動産ファンドの組成）し、新たにアセットマネジメント業務を受託しました。

「BIZIA KOKURA」は、北九州市が推進する再開発促進事業「コクラ・クロサキリビテーション」の第一号案件として開発した物件です。本ビルは、北九州市初となる CASBEE-スマートウェルネスオフィス認証を取得し、最先端の IT 環境を備えた都市型ワーケーション拠点として、北九州市内の優秀な理工系学生や市内外のクリエイティブ人材の皆様に、革新的な働く場を提供し、地域経済の活性化に貢献することを目指したオフィスビルです。地域社会との共生を重視し、1階には祭りやイベントに活用できる公開空地を設置、2階には入居テナント様専用コワーキングスペース、屋上にはリフレッシュ出来る屋上庭園を設けるなど、北九州市のランドマーク的なオフィスビルを目指し建設致しました。

WCS は、不動産証券化の手法を活用して、九州を中心に街づくりに関わる方々へ、新たな投資機会を提供し、地域経済の活性化に貢献してまいりたいと考えています。

当社は、今後も「街」をデザインする企業として、活力ある生活環境の創出と、自然環境・地球資源を尊重したサステナブルな街づくりを通じて、SDGs と社会に貢献してまいります。



【不動産ファンドの概要】

運用資産	BIZIA KOKURA (オフィスビル)
取得日	2025年12月1日
出資者	魚町プロジェクト投資事業有限責任組合 無限責任組合員：株式会社玄海キャピタルマネジメント 有限責任組合員：九電不動産株式会社、株式会社電気ビル 西日本ユウコー商事株式会社、株式会社テレビ宮崎 小倉興産株式会社、宜本興産株式会社 株式会社ワールドホールディングス
貸付人	株式会社西日本シティ銀行、株式会社九州リースサービス
アセットマネジメント会社	株式会社ワールドキャピタルソリューション

〈本件に関するお問い合わせ先〉

株式会社ワールドキャピタルソリューション

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前2丁目1番1号

(電話) 092-412-0392 (FAX)092-412-3920 (メール) j.hirokawa@mknw.co.jp